

Lausunto

Gauffininkatu 8

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-122-9903-0	Hakemus jätetty 22.03.2024
Asiointitunnus LP-837-2024-00948	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Gauffininkatu 8	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 05.04.2024	Kuvaus Tampereen Energia Oy / Kaukolämpö- ja kaasutoiminta
Lausunnon antopäivä 05.04.2024	Lausunnon antaja Tampereen Energia Oy
Lausuntoteksti Rakennus toteutuu etäällä kaukolämpöverkosta, ei erityistä huomautettavaa. Teemu Heinonen 040 626 0723 teemu.heinonen@tampereenenergia.fi	

Lausuntotieto

ei-lausuntoa

Liitteet

0 kpl

Lausunto

Gauffininkatu 8

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-122-9903-0	Hakemus jätetty 22.03.2024
Asiointitunnus LP-837-2024-00948	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Gauffininkatu 8	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.04.2024	Kuvaus Viheralueet
Lausunnon antopäivä 03.04.2024	Lausunnon antaja Viheralueet ja hulevedet
Lausuntoteksti <p>Hatanpään kartanopuistoon on suunniteltu Jukolan päiväkodin piha-alueita, jonka suunnittelua ja yleisiin alueisiin liittymistä on ohjattu kaupunginpuutarhurin, liikennesuunnittelijan ja katuinsinöörin toimesta, voimassa olevan asemakaavan ja kartanopuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hengen mukaisesti.</p> <p>Päiväkodin piharakennuksen sijainti ei ole ideaali valtakunnallisesti arvokkaan puistotilan jatkuvuuden ja pohjois-eteläsuuntaisten näkymien kannalta, mutta parempaakaan</p>	

paikkaa sille ei ole muiden reunaehtojen vuoksi löytynyt. Tällä sijainnilla piharakennus suojaa piha-aluetta saattoliikenteen ja LPA-alueen haitallisilta vaikutuksilta ja siihen voidaan yhdistää korkealaatuista pyöräpysäköintiä saaton pääkulkusuunnalta, joten sijainnista löytyy myös positiivista. Piharakennuksen kokoa on pienennetty ja sijaintia hienosäädetty suunnittelun ohjauksessa ja esim. näkemäalue on etelän suunnasta tulevalle (puistosairaalan ja puiston) huoltoliikenteelle nyt huomioitu. Piharakennus on myös arkkitehtonisesti korkealaatuinen ja paikkaansa sopiva integroituen myös suunniteltavaan piha-aitaan. Puollamme poikkeuslupaa.

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl

Asiakirjan diaarinumero: 315/2024

Päivämäärä: 16.04.2024

Otsikko: Tampere, Gauffininkatu 8 (kiinteistö 837-122-9903-0), päiväkodin piharakennuksen sijoittaminen puistoalueelle, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Anna-Leena Lehto	Vahva	2024-05-02 14:55
Vadim Adel	Vahva	2024-05-02 15:10



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 02.04.2024

TAMPERE, GAUFFININKATU 8 (KIINTEISTÖ 837-122-9903-0), PÄIVÄKODIN PIHARAKENNUKSEN SIOITTAMINEN PUISTOALUEELLE, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamislupahakemuksesta, joka liittyy Hatapään kartanon entisen navettarakennuksen/entisen sairaalarakennuksen muuttamiseen kaupungin päiväkodiksi. Alueellinen vastuumuseo on antanut aikaisemman ennakkolausunnon diar. 824/2023 hankkeen suunnitteluperiaatteista. Hankkeen pääsuunnittelijan kanssa on lisäksi pidetty työneuvottelu 9.11.2023.

Poikkeamislupa koskee päiväkodin 26,5 k-m²:n suuruisen piharakennuksen ja siihen liittyvän 29,5 m²:n suuruisen polkupyöräkatoksen sijoittamista. Suunnitelmien mukaan rakennus sijoitettaisiin puistoalueelle, joka on asemakaavassa osoitettu päiväkodin piha-alueeksi, mutta jossa ei ole rakennuspaikkaa.

Pihan pohjoisreunalla rakennusta on hakijan mukaan mahdollista käyttää rajaamaan piha-alueita pysäköintialueen suuntaan. Tällöin sitä ei myöskään tarvitse rakentaa kiinni suojeltuun navettarakennukseen tai sen pienelle sisäpihalle, missä se sulkisi rakennusta kohti avautuvaa näkymää. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että piharakennuksen toteuttaminen poikkeamislupahakemuksessa esitetyllä tavalla on mahdollista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-ll/kl



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 3.4.2024

**Poikkeaminen, Hatanpään Arboretumiin rakennettava varastorakennus,
Gauffininkatu 8, 837-122-9903-0, Tampere**

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Tarkoituksena on rakentaa päiväkotiin kuuluva piharakennus Hatanpään Arboretumin alueelle. Piharakennukselle ei ole osoitettu rakennusala asemakaavassa.

Hatanpään kartano on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Asia sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

ELY-keskus näkee, että uudisrakennus saattaa jonkin verran heikentää pitkiä puistonäkymiä navetan ohi. Kyseessä ei kuitenkaan alueelta laadittujen selvityksen valossa ole alueen tärkeimmät näkymät. Suunnittelualueella on myös jo valmiiksi rakenteita eri ajoilta ja pysäköintialue on osaltaan jo vähentänyt ympäristön puistomaisuutta.

Suunnitelmien mukaisesti piharakennus on tarkoitus rakentaa hieman irti navettarakennuksesta siten, että pihan oleminen taustalla hahmottuu katsottaessa Arboretumin suunnasta. Piharakennuksen tieltä ei ole asemapiirroksen mukaan tarkoitus poistaa puustoa. Suunnitteluun on saatu ohjeistusta Pirkanmaan maakuntamuseolta.

ELY-keskus näkee piharakennuksen mahdollisena. Poikkeamislupahakemuksessa ei käy ilmi rakennuksen värityksiä. ELY-keskus pyytää, että värivalinnoissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennuksen sovittamiseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/3275/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3275/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 03.05.2024 09:02

Ratkaisija Hoffren Esa 03.05.2024 09:03